



# DIANA

Wohnen mit Charakter

## KURZBAUBESCHREIB

### WOHN- UND SCHLAFRÄUME

- Böden: teilweise historischer Echtholzparkett Eiche Fischgrät mit Randfries verlegt, versiegelt – oder neuer Eichenparkett Fischgrät mit Randfries verlegt
- Wände: Abrieb 1.0 mm, weiss gestrichen / teilweise Brust-Wandtäfer, gestrichen nach Farbkonzept farblich abgesetzt
- Decke: Weissputz teilweise mit Gips/Stuckaturen, weiss gestrichen
- Zimmertüren mit Türblatt in Holz farbig lackiert
- Vorhangbretter mit Doppelschienen

### KÜCHEN

- Böden: Eichenparkett Fischgrät mit Randfries verlegt
- Küchenrückwand Plattenbelag
- Küchenfronten mit Kunstharz-Belag, Küchenabdeckung Kunststein (Arbeitsfläche)
- Küchenschränke mit Soft-Close System
- Kühlschrank mit sep. Gefrierfach, Induktionskochfeld, Umluft-Dampfabzug, Backofen und Geschirrspüler
- Küchenarmatur Arwa Twin
- LED-Beleuchtung in Küchenoberschränke integriert

### NASSZELLEN

- Bodenbelag: Keramikplatten Hexagon 15 cm
- Wände: Keramikplatten quadratisch 10 cm und Abrieb 1.0 mm, weiss gestrichen
- Decken: Weissputz
- Dusche mit Glastrennwand, Wandklosett, Lavabo
- Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose
- Eigener Waschturm in allen Wohnungen entweder in den Nasszellen oder im Reduit

### AUSSENBEREICHE (BALKONE)

- Wände: Weissputz und Abrieb
- Decken in Loggias: Verputz, gestrichen
- Stahlkonstruktion, Kunststeinplatte, Staketengeländer und Taubenschutznetz

### UNTERGESCHOSS

- Pro Wohnung ein abschliessbares Kellerabteil mit Holzlattenabtrennung und eigener Steckdose

### HAUSTECHNIK

- Fernwärmenanschluss St.Galler Stadtwerke
- Wärmeverteilung über Radiatoren
- Warmwasser über Frischwasserstationen
- Lift in allen Häusern vorhanden, über alle Etagen

### FENSTER / SONNENSCHUTZ

- Fenster: Holzfenster nach denkmalpflegerischen Anforderungen mit Dreifach-Isolierverglasung, Drehbeschläge, zur Rorschacher- und Grossackerstrasse mit erhöhtem Schallschutz
- Sonnenschutz/Verdunklung: Aussenliegende Rollläden, manuell bedienbar, zum Teil in den Dachgeschossen Klappläden oder Rollos
- Balkone: Senkrechtmarkisen

### ELEKTROINSTALLATIONEN

- Gegensprechanlage ohne Videofunktion
- Glasfaseranschluss in allen Wohnungen vorhanden
- Multimediasteckdosen in Wohnräumen